

# 市営住宅のご案内

市営住宅は、住宅に困っている所得の少ない方のために建設された公共の共同住宅です。申し込みや入居にあたっては、法律・条例などにより、さまざまな資格・条件があります。

## ■主な申し込みの資格

- ①住宅に困っており、持ち家が無い方、または持ち家を手放せる方
- ②同居の親族がいる方（団地や住戸によっては单身の方も入居できます）
- ③税に滞納がない方
- ④収入が公営住宅収入基準未満の方（下記の表を参照）



## ■公営住宅収入基準

市営住宅	世 帯 人 数				
	1人	2人	3人	4人	5人
一般階層	2,967,000円	3,511,000円	3,995,000円	4,471,000円	4,947,000円
裁量階層	3,887,000円	4,363,000円	4,835,000円	5,311,000円	5,787,000円
改良住宅	1人	2人	3人	4人	5人
一般階層	2,211,000円	2,755,000円	3,299,000円	3,811,000円	4,287,000円
裁量階層	2,643,000円	3,183,000円	3,711,000円	4,187,000円	4,663,000円

※ 金額は給与年間収入（税や必要経費控除前の金額）で、サラリーマン世帯をモデルとしたおおよその目安です。世帯収入となりますので入居者全員の収入を合算します

## ■裁量階層とは

住居の安定を図るために特に配慮している世帯で、収入基準が一般の世帯より緩やかに設定されています。

- ①高齢者世帯 ②障がい者世帯 ③小学校入学前のお子さんがある世帯 ④その他規則で定めている世帯

## ※例えば、こんなケースでは？

### 夫婦と子ども2人の世帯（市営住宅の場合）

世帯の合計年収	4,471,000円以下
さらに1人でも小学校入学前の子どもがいる場合	5,311,000円以下
3DK、3LDKは戸数に余裕があり、団地によっては待たずに入居可能です。	

## ■砂川市の市営住宅一覧（平成27年9月30日現在）

名称	家賃（円）	空き住戸数	階数	間取り	市営・改良の別	小・中学校の通学区域	備考
石山団地	18,300～38,100	0	2階建	1～3LDK	市営	空知太小 / 石山中	世帯向け、1LDK 高齢单身可
北光団地	18,700～37,300	20	3階建	2・3LDK	市営 (一部改良)	北光小 / 石山中	世帯向け、西5条1～3号棟 3階のみ单身可、西3条4・5 号棟、西4条1号棟は改良
寺町団地	13,200～20,800	0	4・5階建	3DK	市営	砂川小 / 砂川中	世帯向け
東町団地	15,000～24,400	8	5階建	3DK	市営	砂川小 / 砂川中	世帯向け、4・5階のみ单身可
三砂団地D棟	18,500～33,400	0	3階建	1・2LDK	市営	中央小 / 砂川中	1・2階高齢者専用、3階母 子世帯専用
三砂ふれあい 団地1号棟	18,000～39,300	0	5階建	1～3LDK	市営	中央小 / 砂川中	世帯向け、1LDK 高齢单身可
南吉野団地	18,100～41,300	1	2階建	1～3LDK	市営	砂川小 / 砂川中	世帯向け、3・4号棟1階高齢 者専用、1LDK 高齢单身可
宮川中央団地	17,100～29,300	19	3階建	3DK、3LDK	改良 (一部市営)	豊沼小 / 砂川中	世帯向け、西7条1～6号棟 3階のみ单身可、西6条11～ 13号棟は市営
宮川西団地	13,400～20,000	1	平屋	3LDK	市営	豊沼小 / 砂川中	世帯向け
やすらぎの家	13,200～34,200	0	2階建	1・2LDK	市営		高齢者専用

※ 家賃は間取りや入居者の収入によって異なります。入居後は毎年の収入申告により家賃が決定され、収入の状況によってはさらに割増家賃がかかる場合があります

お問い合わせ 住宅係 ☎ 2121