

# 砂川市庁舎建設基本構想・基本計画策定支援業務委託 公募型プロポーザル企画提案書等審査要領

## 1. 企画提案書等の審査方法

- (1) 企画提案書等の評価は、本要領に基づいて行なう。
- (2) 評価項目毎に選定委員が評価を行い、選定委員の評価は、各委員の評価点の合計とする。
- (3) 企画提案書等の評価における評価点数の算出は、2（1）による。
- (4) 企画提案書等の評価においては、原則として提出者を匿名化して行なうものとする。
- (5) 受託候補者の特定にあたっては、公募型プロポーザル参加表明書評価要領による評価点の30%と、本審査要領による評価点の70%を合算した評価点をもって、選定委員会の審議により最も優れた企画提案者及び次点者を各1名特定する。

## 2. 企画提案書等評価事項

- (1) 企画提案書、ヒアリング及びプレゼンテーションによる評価基準・評価点

評価項目		評価基準	評価内容	評価及び評価点		
1	取組姿勢及び実施体制	①業務実施にあたっての基本的な取り組み方針について	○業務実施にあたって、本業務の目的に沿った取り組み方針が示されているか	3	2	1
		②業務の実施体制について	○本業務の遂行にあたって効果的な実施体制となっているか	3	2	1
		③業務担当者の実績等について	○基本構想に関わる各担当者の業務実績及び人員計画は効果的か	3	2	1
		④委託者との打ち合わせ体制について	○業務を円滑に遂行してゆくうえで委託者との打ち合わせ体制は効果的か	3	2	1
		⑤基本構想と基本計画策定支援業務を一括受注することの意義等	○合理的かつ効果的に基本構想と基本計画を実施する方針が示されているか	3	2	1
		⑥本業務実施にあたって具体的な方向性が示されているか	○庁舎建設における論点等が整理され、本業務の実施にあたっての方向性が具体的に示されているか	3	2	1
		1ー 小計(①+②+③+④)			18点	
2	基本構想策定までのプロセス	基本構想(案)を作成するにあたり、どの時期に何を検討するか	○基本構想の策定に必要な事項が整理されているか	3	2	1
			○基本構想の策定にあたり、検討委員会及び審議会の運営支援体制が整理されているか ○検討委員会及び審議会の運営支援プロセスは明瞭かつ適切に示されているか	3	2	1
			○基本構想の策定に、市民意見を反映するための方策が適切に示されているか	3	2	1
			(総括)基本構想(案)策定までのプロセスが明瞭かつ適切か	3	2	1
2ー 小計			12点			
3	基本計画策定までのプロセス	基本計画(案)を作成するにあたり、どの時期に何を検討するか	○窓口機能、利便性機能の配置計画の検討に際し、必要な検討事項が整理されているか	3	2	1
			○建築工法、建物・フロア配置、設備等の計画に際し、必要な検討事項が整理されているか	3	2	1
			○事業手法の決定に関し、必要な検討事項が整理されているか	3	2	1
			○基本計画の策定にあたり、検討委員会の運営支援体制が整理されているか ○検討委員会の運営支援プロセスは明瞭かつ適切に示されているか	3	2	1
			○審議会の運営支援体制が整理されているか ○基本計画の策定に、市民意見を反映するための方策が適切に示されているか	3	2	1

		(総括)基本計画(案)策定までのプロセスが明瞭かつ適切か	3	2	1							
		3- 小計	18点									
4	建設地の選定手法の提案	建設候補地の比較にあたっての手法	○庁舎建設地の選定にあたって、比較検討の手法が明瞭かつ適切か					10	8	5	3	1
		4- 小計	10点									
5	ライフサイクルコスト低減への提案	ライフサイクルコストを低減するための手法	○市民の利便性及び執務空間の室を確保しつつ、ライフサイクルコストを低減するための方策が明瞭に示されているか					10	8	5	3	1
		5- 小計	10点									
6	砂川市の庁舎計画における考えかたの提案	①砂川市への計画提案として独自性があるか	○砂川市の庁舎整備計画において、どのような検討が必要であるか考え方が示されているか					10	8	5	3	1
		②提案内容の妥当性	○提案されている内容が効果的であり妥当性があるか					10	8	5	3	1
		③砂川市の状況についての把握	○砂川市の現状について調査はされているか					5	4	3	2	1
		6- 小計	25点									
7	参考見積	見積もり金額の経済性	○市民意見反映に当たっての諸経費など必要とされる経費が算定されているか ○参加者の平均額より高額:3点以下、低額:5点以上					7	5	4	3	1
		7- 小計	7点									
合 計			100点									