

砂川市市有地売却情報

物件番号	3	最低売却価格	12,944,000円 3,945 円/㎡ (13,019 円/坪)
所在地	西3条北10丁目418番3、418番5		
面積	3,281.31 ㎡ (994 坪)		
形状	道道間口 約 91m 市道間口 約 83m		
接道状況	西側 市道幅員 18.18m 南側 道道 砂川新十津川線		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
現況地目	宅地		
上下水道	接面道路接続可		
交通機関	バス停留所 「北光園入口」 220m		
売却条件	購入していただいた後の利用としては、賑わいの創出や人々の交流など地域の活性化に繋がる利用を図ってもらうための店舗等の建設を売却条件として、申請書提出時に土地利用の構想（計画）を添付していただきます。		
その他	・ 道道に隣接し、国道へのアクセスに優れています（国道まで 140m） ・ 北西の防護柵部分は、今後も市で管理するため、この部分を分筆します ・ 別途、用地確定測量費用（55 万円程度）がかかります ・ 購入後に下水道受益者負担金（150 万円程度）がかかります		
位置図			