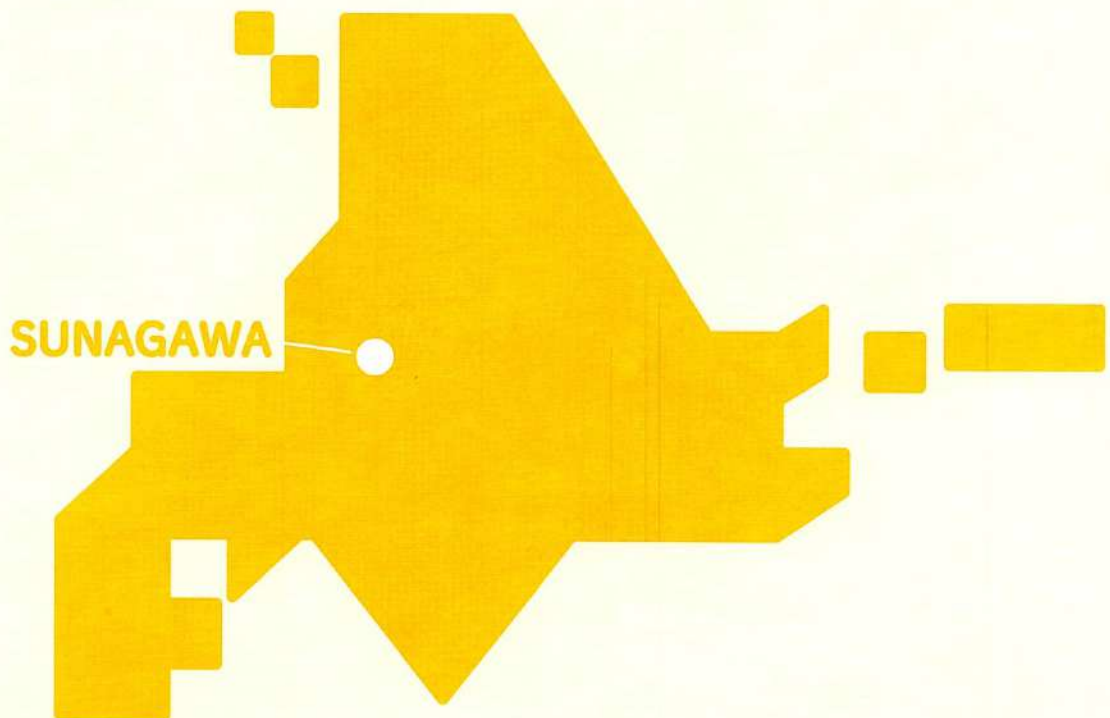


道央砂川工業団地分譲中

HOKKAIDO SUNAGAWA

北海道流通のど真ん中!!



砂川ってどんなまち？

日本一長い直線道路として知られる国道12号を中心に全国的に有名な菓子店をはじめ、個性豊かな菓子店が点在している砂川。移住・定住など「来てみたい・いつまでも住み続けたいまち」を目指し、「都市公園市民1人当たりの面積が日本一」の美しい環境を生かした住環境を整えています。また、平成27年度には、道央砂川工業団地から車で5分の場所に、ETC車専用で利用可能な砂川SAスマートICが開通したことから、隣接IC(滝川IC、奈井江砂川IC)を利用していただけよりも交通の利便性が向上し、医療の救急搬送、観光面、地域産業の生産性向上に寄与しています。



車(高速利用の場合)

- 道央砂川工業団地⇄砂川SAスマートIC…約1km
- 札幌まで(約80km)…約45分
- 旭川まで(約60km)…約35分
- 千歳まで(約90km)…約1時間20分
- 苫小牧まで(約115km)…約1時間35分

JR(特急利用の場合)

- 道央砂川工業団地⇄砂川駅…約3km
- 札幌まで…約50分
- 旭川まで…約40分
- 千歳まで…約1時間30分

飛行機

- 東京⇄新千歳空港…約1時間30分

リスク分散

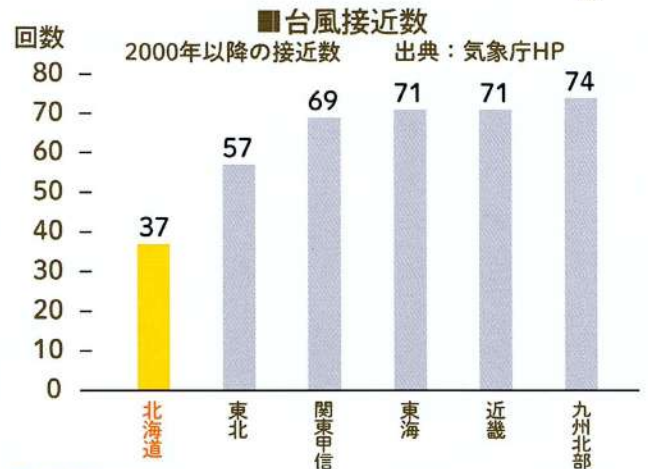
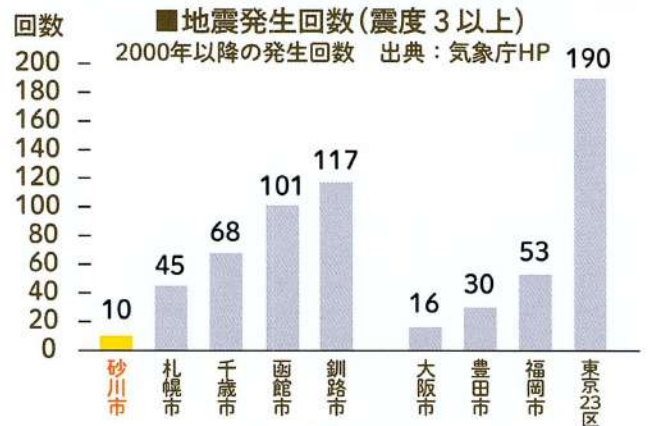
砂川市は台風、地震などの自然災害の発生・被害が他地域に比べ、とても少ない地域です。

台風は本州及び九州の約半数、震度3以上の地震は全国的に見ても少なく、リスク分散に適した土地となっております。

万が一に備え、防災備蓄倉庫に食料や水などの生活必要物資を備蓄しているほか、民間企業との物資供給に関する協定の締結を進め、災害時の避難生活などへの不安解消に努めています。さらに、市内には地域センター病院に指定されている砂川市立病院があり、救急医療、災害医療、へき地医療、周産期医療、小児救急など、あらゆる疾患に対応できる機能を集積し、地域の市民の生命と健康を支えています。



▲砂川市立病院



■備蓄状況

| | 水(500ml) | 食料 | 毛布 |
|-----|----------|--------|--------|
| 砂川市 | 4,000本 | 4,000食 | 2,000枚 |
| | アルミマット | 簡易トイレ | 発電機 |
| | 2,000枚 | 220個 | 11台 |

※予想避難者数2,000人 出典：砂川市備蓄計画

賃金

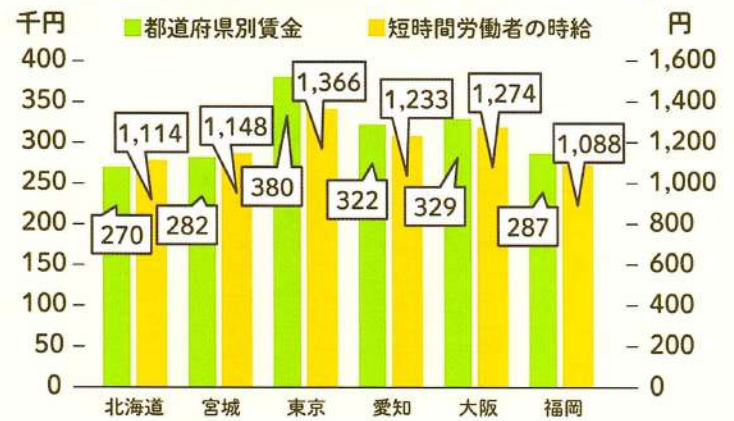
北海道の平均賃金は、東京の約70%、愛知・大阪の約85%の水準となっており、正社員・パートともに人件費の抑制が可能となっております。

人材確保への取り組み

砂川市では、地元の砂川高等学校と連携し、同校の生徒及び保護者に対し、砂川市内の企業を知ってもらい、市内で働く意義について考えるジョブスタート事業を行っています。キャリア教育の推進や、産業の担い手となる労働者の確保、雇用の創出、若者の定着を図るとともに、参加した若手従業員が自社の事業内容や日頃の取組について伝えることを通じ、自らの業務について振り返り、働くことの魅力を再発見する機会にもなっています。

都道府県別賃金及び短時間労働者の1時間あたり賃金

出典：厚生労働省「賃金構造基本統計調査」(平成30年度)



補助の対象

| 対象の施設 | 新設・増設の要件 | 移設の要件 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| 工場施設・植物工場施設・ 観光事業施設・特定事業施設 | 投資額：1,500万円以上 従業員：3人以上 | 投資額：1,500万円以上 |
| その他の施設 | 対象外 | 投資額：1,500万円以上 |

新設…市内に新たに企業施設を設置／市内にある企業施設とは別の施設を設置

増設…市内にある既存の施設を有したまま、新たに床面積増加を伴う同種の工場施設等を建築／建築に伴い設備の増設

移設…企業施設のすべてを道央砂川工業団地、焼山工業団地、特別指定地域に移転し、既存の企業施設すべてを除去

補助の内容

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| ① 固定資産税・都市計画税（土地・建物・設備） | 最大5年間補助 (3年間100%、4年目40%、5年目20%) |
| ② 用地取得補助：取得額の最大60% | 最大6,000万円補助 |
| ③ 建物設備取得費用：投資額の最大15% | 最大1億5,000万円補助 |
| ④ 市内居住者新規雇用：1人当たり年間36万円 | 最大2,400万円補助 |
| ⑤ 年間業務用水道料：20%を3年間補助 | 最大500万円補助 |

※都市計画区域によって助成金額が変わります。

▶ 物件情報(道央砂川工業団地)

分譲価格 **2,000円** /1㎡あたり

各区画の詳細 分譲面積要相談 / 賃貸可

| 番号 | 面積(㎡) | 番号 | 面積(㎡) |
|--------------|-------------------|----|--------|
| 1 | 26,898 | 10 | 13,060 |
| 2 | 15,243 | 11 | 2,350 |
| 4 | 8,709 | 12 | 2,659 |
| 7 | 17,071 | 13 | 1,326 |
| 9 | 11,509 | | |



| 物件概要 | | 条件 |
|------|----------------|--|
| 所在地 | 砂川市北光(国道12号沿西) | 地質・地番 ●地質…第2種、砂礫、粘度の洪積層から構成 ●N値…15 ●杭打ち可能地盤までの深さ…5m |
| 事業主体 | 砂川市土地開発公社 | |
| 面積 | 団地総面積 | 99.6ha |
| | 工業用地 | 78.4ha |
| | 立地分譲済 | 53.4ha |
| | 立地分譲可能 | 25.0ha |
| 分譲面積 | 98,825㎡ | 用水 ●上水道…取水可能量1,500㎡/日 ●地下水…取水可能量1,226㎡/日 (ph=6.4) |
| 分譲価格 | 2,000円/㎡ | |
| 賃貸価格 | 応相談 | |
| | | 排水 ●排水条件…A種(公共下水道に接続可能) ●排水先及び経路…石狩川 |

▶ 税の優遇措置

| 税の優遇措置 | | |
|--------------|--|---|
| | 過疎地域自立促進特別措置法による措置内容 | 地域未来投資促進法に基づく措置内容 |
| 業種 | 製造業・農林水産物販売業・旅館業 | 食料品製造、食料品小売、その他製造関係 ※砂川市の基本計画に基づくもの |
| 対象資産 価格要件 | 家屋、機械・装置、土地の投資額が2,700万円を超えるもの | 家屋、構築物、土地の投資額が1億円を超えるもの(農林漁業関連業種については5,000万円を超えるもの) |
| 市税 | 対象資産に係る固定資産税：3カ年度分免除 | 対象資産にかかる固定資産税：3カ年度分免除 |
| 道税 | 対象資産にかかる不動産取得税：免除 対象資産にかかる事業税：3カ年度分免除 | 対象資産にかかる不動産取得税：免除 |
| 国税 | 機械・装置：10%特別償却 家屋：6%特別償却 | 機械・装置・器具・備品：40%特別償却又は税額控除 家屋・構築物：20%特別償却又は2%税額控除 |

詳しい助成内容は **道央砂川工業団地** で検索 🔍

〒073-0195 北海道砂川市西6条北3丁目1-1 砂川市役所 経済部 商工労働観光課 企業労政係
TEL: 0125-54-2121 (内線349) FAX: 0125-54-2568 MAIL: kigyo@city.sunagawa.lg.jp

