○市営住宅等一覧（令和8年 11 月1日現在）

（お申込み）

いずれかの1団地のみにお申込みができます。原則として世帯向けですが、単身で申込可能な団地や高齢者専用・母子世帯専用・子育て世帯向け住宅もあります。詳しくは入居案内をご覧ください。なお、空室のない団地に対するお申込みはできません。

内見は、入居先が決定した時点で行うことができます。身分証明書をご持参の上、建築住宅課住宅係までお問い合わせください。

（家賃）

市営住宅と改良住宅の家賃は、ご家族全員の収入と住宅の質によって毎年度決まります。

ご家族全員の収入に応じた家賃になりますので、退職や失業などにより収入が減ると、それに応じて家賃が下がり、就職などにより収入が増えると、それに応じて家賃が上がるしくみになっています。

最小の金額である第一分位の目安や計算方法の概要は、入居案内をご覧ください。

（駐車場）

- ◆ 宮川西団地を除き、有料の駐車場があります。1台につき月額 2,670 円がかかります。
- ◆ 駐車場は、空区画があれば2台(一部団地では3台)まで使用可能です。
- ◆ 宮川西団地は、駐車可能なスペースがあります。

（募集停止）

令和7年改訂の公営住宅等長寿命化計画に基づき、下記の通り募集停止を行った団地・住棟があります。募集停止の対象となった団地・住棟は、申込ができませんのでご了承ください。

- ● 東町団地
- ● 寺町団地
- ● 北光団地（西3～5条棟）
- ● 宮川中央団地（西3条8～10 号棟、西6条8～10 号棟、西7条1～6号棟）

※令和３年度策定の砂川市公営住宅等長寿命化計画において、募集停止とした下記の住棟は、令和７年度の改訂において引き続き募集停止としています。この住棟で生じた空室は、建替え・用途廃止を決定するまでの間、「**政策空家**」といたします。政策空家の住戸は、今後新たな公募を行いません。

・寺町団地　４～５階

・東町団地　４～５階

・宮川中央団地　西７条１～６号棟　３階

①石山団地	空知太東 4 条 1 丁目	2 階建	単身、世帯向け	1～3LDK	36 戸



〇建設年度：H22～25 年

住戸タイプ	構造	間取り
一般住宅	低層耐火(2 階建て)	3LDK
一般（高齢者等単身可）	低層耐火(2 階建て)	1・2LDK

②北光団地	西 2～5 条北 16～18 丁目	3 階建	世帯用(一部高齢者等単身可)	2,3LDK	272 戸



〇建設年度:H10～13 年

住戸タイプ	構造	間取り
一般住宅	中層耐火(3 階建て)	3LDK
一般(高齢者等単身可)	低層耐火(2 階建て)	2LDK

※S62～H4 の建設住棟は、新規募集を停止いたしました。

③三砂団地（市営）	三砂町	3 階建	高齢者用(1、2 階) 母子世帯・子育て世帯向け(3 階)	1～3LDK	18 戸



〇建設年度：平成 7 年

住戸タイプ	構造	間取り
高齢者住宅(単身向け)	中層耐火(1 階部分)	1LDK
高齢者住宅(世帯向け、単身可)	中層耐火(2 階部分)	2LDK
母子世帯専用・子育て世帯向け住宅	中層耐火(3 階部分)	2・3LDK

※高齢者専用住宅の入居要件は、「お申込みされる方がおおむね 65 歳以上の者であり、かつ、同居する方が 60 歳以上の夫婦世帯等であること。または単身であること。」になります。
※高齢者専用住宅に入居申込みを行う場合、別途審査があります。
※母子世帯専用住宅の入居要件は、「入居者が母子であり、かつ、同居者が現に扶養している 20 歳未満の子のみであること。」になります。
※子育て世帯向け住宅の入居要件は、「入居者又は同居者が、現に扶養している高校生等以下の子（18 歳に達する日以後の最初の3月 31 日までの間にある者）を含む世帯であること。」になります。
※なお、上記入居要件について、要件を満たさなくなった時点で明け渡しが必要となります。

④三砂ふれあい団地(1 号棟)	三砂町	5 階建	世帯用(一部高齢者等単身可)	1～3LDK	52 戸



〇建設年度:H18 年

住戸タイプ	構造	間取り
一般住宅	中層耐火(5 階建て)	2・3LDK
一般住宅(高齢者等単身可)	中層耐火(5 階建て)	1LDK

⑤南吉野団地	吉野 2 条南 6～7 丁目	2 階建	世帯向け(一部高齢者等単身可) シルバーハウジング	1～3LDK	63 戸



〇建設年度:H20～23 年

住戸タイプ	構造	間取り
一般住宅	低層耐火(2 階建て)	3LDK 2 階 2LDK
一般(高齢者等単身可)	低層耐火(2 階建て)	1LDK 1 階 2LDK
シルバーハウジング	低層耐火(3、4 号棟 1 階部分)	1～2LDK

※高齢者専用住宅(シルバーハウジング)に入居申込みを行う場合、別途審査があります。

⑥宮川中央団地	西 3～7 条南 12、13 丁目	3 階建	世帯向け （単身可）	3LDK、3DK	570 戸



〇建設年度：S56～61 年

住戸タイプ	構造	間取り
一般住宅(単身可)	中層耐火(3 階建て)	3LDK

※S56～57、60～61 年の建設住棟は、新規募集を停止いたしました（政策空家を含む）。
※R4 以降、公営住宅等長寿命化計画に基づき、一部の住宅を改修しています。改修後の住宅の募集状況については、空家情報をご覧ください。

⑦やすらぎの家	西 3 条南 13 丁目	2 階建	高齢者専用	1LDK ～3LDK	11 戸



〇建設年度：H1 年

住戸タイプ	構造	間取り
高齢者世帯専用	低層耐火(1 階)	3LDK
高齢者専用	低層耐火(2 階建て)	1・2LDK

※高齢者専用住宅に入居申込みを行う場合、別途審査があります。

⑧宮川西団地	西 7 条南 13 丁目	平屋	世帯用(一部高齢者等単身可)	3LDK	10 戸



.

〇建設年度:S57 年

住戸タイプ	構造	間取り
一般(高齢者等単身可)	低層簡易耐火(平屋)	3LDK